

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenca Jegera 1, 31 000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-670/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

1  
24-06-2026  
NEPOSREDBNO  
PRILISTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-01126-01/21  
UR. BROJ 118-08-601-26-2-37

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

OIB : 58828286397

Adresa / sjedište : Ulica 108. Brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d.

OIB : 56624149572

Adresa / sjedište : Ulica 108. brigade ZNG 74C

#### PODACI O TRAŽBINI:

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk ul. 23409, kč. 325/51, broj D.L. 6, Orašćić Zgrada, površine 55 m2, te kč. 325/52, broj D.L. 6, Orašćić Dvorište, površine 1978 m2, zajedno ukupno 2033 m2.

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk ul. 25597, kč. 325/25, broj D.L. 6, Orašćić Dvorište, površine 5329 m2.

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk ul. 18157, kč.1009/2, broj D.L. 11, Vinogradska Zgrada, površine 1824 m<sup>2</sup>

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk ul. 18092, kč.1009/1, broj D.L. 11, Vinogradska Zgrada, površine 1795 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine: 60.748,97 (EUR), koji se sastoji od glavnice u iznosu 46.452,98 EUR i kamata od 14.295,99 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 18.06.2026.

Potpis vjerovnika  
Đuro Đaković Grupa d.d.

Danijel Marić, član Uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ  
GRUPA d.d.  
Slav. Brod, Ul. 108. brigade ZNG 42  
4

*Danijel Marić*

*[Signature]*

Helena Buljan, članica Uprave

*Helena Buljan*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 18.06.2026. 15:27

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 23409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	325/51	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	55 55	
2.	325/52	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	1978 1978	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2033</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-5149/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 70/2015 BR. OV-1982/16 02.05.2016, za iznos od 93.630,00 EUR (slovima: devedesettrisućešestotrideseteura), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	93.630,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	350.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 13286, 4960, 4669 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-378/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV-4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA, D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 20183823241, ULICA 108. BRIGADE ZNG 48, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	300.000,00 HRK	
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK ( šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	6.875.791,03 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 18.06.2026. 15:27

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 25597

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	325/25	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	5329 5329	
		UKUPNO:		5329	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 11.05.2015. broj Z-4269/15. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2015. br: 28/2015. br. OV-4737/15. i Ugovora br. 27/2015. o kratkoročnoj pozajmici od 30. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 350.000,00 KN (tristopedesettisućakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe- za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	350.000,00 KN	
4.	4.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	4.2 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 4.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK ( šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	6.875.791,03 HRK	
7.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 18.06.2026. 15:27

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18157

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1009/2	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1824 1824	
		UKUPNO:		1824	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesetisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK ( šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 18.06.2026. 15:27

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1009/1	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1795 1795	
		UKUPNO:		1795	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesetstisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK ( šestmilijuna osamstosedamdesetpetstisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.06.2026.